

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА КОМПЕНСАЦИЮ
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТУ
МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ АЭРОКОСМИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ, МОЛОДЫМ
ВРАЧАМ, МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ АВТОМОБИЛЕСТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ,
МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ И МОЛОДЫМ ПЕДАГОГАМ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 03.11.2016 N 629,
от 14.02.2019 N 76, от 20.01.2020 N 25, от 22.01.2021 N 22)

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления за счет средств областного бюджета социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение нового жилого помещения (не более двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключение договора участия в долевом строительстве (далее - компенсация первоначального взноса) молодым специалистам аэрокосмической отрасли, молодым врачам, молодым специалистам автомобилестроительной отрасли, молодым учителям и молодым педагогам в рамках реализации подпрограммы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области" до 2023 года государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2024 года (далее - Подпрограмма).
(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 14.02.2019 N 76, от 20.01.2020 N 25, от 22.01.2021 N 22)

2. Участниками Подпрограммы (далее также - молодые специалисты) признаются:

а) заявитель, являющийся молодым специалистом аэрокосмической отрасли, молодым врачом, молодым специалистом автомобилестроительной отрасли, молодым учителем или молодым педагогом (включая семью заявителя, в том числе неполную семью, состоящую из одного заявителя и одного и более детей), соответствующий следующим условиям:

возраст заявителя на момент признания участником Подпрограммы - до 35 лет;

наличие не менее одного года стажа работы:

для молодых специалистов аэрокосмической отрасли - в организациях аэрокосмической отрасли;

для молодых врачей - в организациях государственной и муниципальной системы здравоохранения;

для молодых специалистов автомобилестроительной отрасли - в организациях автомобилестроительной отрасли;

для молодых учителей и молодых педагогов - педагогического стажа;

проживание по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования Самарской области;

б) молодые учителя, молодые педагоги и педагогические работники, признанные участниками областной целевой программы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области" на 2010 - 2016 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.02.2010 N 45, до 31.12.2013 и не реализовавшие своего права воспользоваться социальной выплатой до 31.12.2014.

3. Условием предоставления предусмотренных Подпрограммой социальных выплат на компенсацию первоначального взноса молодым специалистам является приобретение на территории Самарской области нового жилого помещения (не более двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключение договора участия в долевом строительстве.

4. Социальная выплата на компенсацию первоначального взноса не предоставляется молодым специалистам, проживающим в жилых помещениях по договорам социального найма и не выполняющим требования частей 3 и 4 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации, в результате чего их помещения пришли в не пригодность для проживания.

5. Социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса предоставляются в первоочередном порядке молодым специалистам, признанным органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством, а также молодым специалистам, потерявшим жилое помещение вследствие стихийного бедствия или чрезвычайных ситуаций.

6. Участие в Подпрограмме является добровольным и носит заявительный характер.

Право на улучшение жилищных условий с использованием компенсации первоначального взноса предоставляется молодому специалисту только один раз.

7. При формировании и утверждении списков участников Подпрограммы некоммерческой организацией, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, отобранной для реализации мероприятий Подпрограммы на основании приказа министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее, соответственно, - специализированная организация, министерство), молодые специалисты, признанные органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования нуждающимися в улучшении жилищных условий, включаются в соответствующие списки по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий вне зависимости от даты подачи заявления на участие в Подпрограмме в специализированную организацию, а молодые специалисты, не признанные органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий - по дате подачи заявления на участие в Подпрограмме в специализированную организацию.

Молодые специалисты, признанные участниками Подпрограммы в один и тот же день, включаются в соответствующие списки в алфавитном порядке.

В целях признания участником Подпрограммы заявитель подает в специализированную организацию заявление о признании участником Подпрограммы, подписанное супругами и всеми совершеннолетними членами семьи, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) с приложением следующих документов:

а) копий документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя (с предъявлением оригиналов);

б) копии свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется) с предъявлением оригинала;

в) копии свидетельства о рождении ребенка (с предъявлением оригинала) (при наличии детей);

г) справки с места работы, составленной на официальном бланке с указанием номера, даты выдачи, общего непрерывного стажа профессиональной деятельности, подписанной руководителем организации;

д) утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 03.11.2016 N 629;

е) справки о факте признания заявителя (семьи заявителя) нуждающимся в улучшении жилищных условий, выданной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования по месту жительства (в случае наличия);

ж) выписки из домовой книги и копии финансового лицевого счета по месту регистрации супругов, а в случае регистрации в разных местах - по месту регистрации каждого из супругов;

з) копии разрешения на ввод дома в эксплуатацию (при наличии).

От имени заявителя указанные документы могут быть поданы одним из супругов либо иным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством.

Специализированная организация осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в Подпрограмме.

О принятом решении соответствующая специализированная организация в 3-дневный срок письменно уведомляет заявителя.

Основаниями для принятия решения о несоответствии заявителя условиям участия в Подпрограмме являются:

несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

несоответствие приобретаемого заявителем жилого помещения требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

непредставление какого-либо документа из указанных в подпунктах "а" - "з" настоящего пункта;

недостоверность или неполнота сведений, содержащихся в представленных в специализированную организацию документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального или областного бюджета.

После устранения причин, препятствующих признанию заявителя участником Подпрограммы, допускается повторное обращение с заявлением на участие в Подпрограмме. При этом днем обращения заявителя считается дата повторного обращения с заявлением об участии в Подпрограмме.

Заявитель исключается из списка участников Подпрограммы либо по собственному желанию на основании заявления об исключении его из списка участников Подпрограммы, либо в

одностороннем порядке в случае нереализации права на получение социальной выплаты в течение 6 месяцев с даты признания его участником Подпрограммы. В этом случае отобранная специализированная организация в течение 3 рабочих дней уведомляет заявителя о принятом решении.

8. Предусмотренные Подпрограммой социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса предоставляются:

молодым специалистам аэрокосмической отрасли на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита на приобретение на территории Самарской области нового жилого помещения (не более двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключение договора участия в долевом строительстве;

молодым врачам на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита на приобретение на территории Самарской области нового жилого помещения (не более двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключение договора участия в долевом строительстве;

молодым специалистам автомобилестроительной отрасли на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита на приобретение на территории Самарской области нового жилого помещения (не более двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключение договора участия в долевом строительстве;

молодым учителям на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита на приобретение на территории Самарской области нового жилого помещения (не более двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключение договора участия в долевом строительстве;

молодым педагогам на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита на приобретение на территории Самарской области нового жилого помещения (не более двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключение договора участия в долевом строительстве.

Не допускается использование социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса на погашение процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам.

Размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой молодым специалистам, определяется в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

9. Расчет размера социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой молодым специалистам в рамках реализации Подпрограммы, осуществляется специализированной организацией.

Размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса ($Св_{\text{факт}}$), предоставляемой молодым специалистам, рассчитывается по формуле

$$Св_{\text{факт}} = Пв_{\text{факт}}, \text{ если } a \leq 0, \text{ либо}$$

$$Св_{\text{факт}} = Св_{\text{max}}, \text{ если } a > 0,$$

где $Пв_{\text{факт}}$ - фактический размер первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования;

$C_{в\max}$ - максимальный размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой молодым специалистам в рамках реализации Подпрограммы;

a - разность между фактическим размером первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования и максимальным размером социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса ($C_{в\max}$), определяемая по формуле

$$a = Пв_{\text{факт}} - C_{в\max}$$

Максимальный размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса ($C_{в\max}$) определяется исходя из состава семьи, среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором планируется приобретение жилья участником Подпрограммы, и нормы предоставления жилья по формуле

$$C_{в\max} = \text{Ст.кв.}i \times H \times 10\%$$

(для молодых специалистов аэрокосмической отрасли, молодых врачей и молодых специалистов автомобилестроительной отрасли) или

$$C_{в\max} = \text{Ст.кв.}i \times H \times 20\%$$

(для молодых учителей и молодых педагогов),

где $\text{Ст.кв.}i$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения i -го муниципального образования, ежеквартально утверждаемая приказом министерства;

H - норма предоставления жилья, определяемая следующим образом:

а) для одиноких (не имеющих семей) молодых специалистов - 33 кв. метра;

б) для семьи заявителя, состоящей из 2 человек (супруги или одного заявителя и ребенка), - 42 кв. метра;

в) для семьи заявителя, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного заявителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Состав семьи заявителя для определения расчетной стоимости жилья при формировании списков участников Подпрограммы определяется на дату подачи заявления в специализированную организацию для включения заявителя в список участников Подпрограммы, а также подлежит уточнению на дату заключения договора ипотечного жилищного кредитования.

В случае регистрации супругов в разных городских округах и (или) муниципальных районах Самарской области размер социальной выплаты рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по местонахождению приобретаемого жилого помещения.

10. Размеры социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса рассчитываются на дату подачи заявления в специализированную организацию для включения в список участников Подпрограммы.

Перерасчет размеров социальной выплаты, компенсации первоначального взноса осуществляется на дату заключения договора ипотечного жилищного кредитования.

11. В случае, если фактический размер первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования превышает максимальный размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, молодой специалист оплачивает разницу самостоятельно.

12. Право молодого специалиста, признанного участником Подпрограммы, на получение социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса удостоверяется именным документом - свидетельством (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства осуществляется специализированной организацией, на основании решения которой молодой специалист включен в списки участников Подпрограммы на предоставление социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется специализированной организацией.

Срок действия свидетельства составляет не более 6 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Максимальный размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Выдача свидетельства осуществляется специализированной организацией в течение одного месяца с даты заключения договора ипотечного жилищного кредитования участником Подпрограммы.

При возникновении у участника Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, участник Подпрограммы представляет в специализированную организацию заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

В течение 15 дней с даты получения заявления специализированная организация выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве.

13. Сумма социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, определяемая в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, перечисляется специализированной организацией на лицевой счет участника Подпрограммы, открытый в российской кредитной организации на территории Самарской области либо непосредственно в специализированной организации, для погашения первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования.

14. Контроль за целевым предоставлением социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса осуществляет министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

*Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 (ред. от 18.05.2021)
"Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2024 года" {КонсультантПлюс}*